

XODAX

akciová společnost

Výroční zpráva za rok

2019

OBSAH

OBSAH	1
I. Profil společnosti – základní údaje o emitentovi	2
II. Údaje o základním kapitálu	2
III. Údaje o cenných papírech	2
IV. Údaje o činnosti	2
V. Údaje o majetku a finanční situaci emitenta	3
VI. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech emitenta	4
VII. Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky	5
Příloha A – Zpráva představenstva pro řádnou valnou hromadu	6
Příloha B – Zpráva o vztazích podle §82 zákona č. 90/2012 Sb.	7
Příloha C – Auditovaná účetní závěrka včetně zprávy auditora	8

Veškeré dokumenty a materiály, které jsou uváděny ve výroční zprávě, včetně výroční zprávy samé, jsou k nahlédnutí v sídle společnosti a na zákonem stanovených místech, jak bylo uveřejněno současně s pozvánkou na řádnou valnou hromadu v Obchodním věstníku a na www.xodax.cz.

I. Profil společnosti – základní údaje o emitentovi

Obchodní firma:	XODAX, a.s.
Identifikační číslo:	257 72 775
Sídlo společnosti:	Branická 1881/187, Praha 4, Krč, PSČ 140 00
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku:	16. června 1999
Předmět činnosti:	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5976

Charakter společnosti, její organizační struktura, podmínky hospodaření a další náležitosti se řídí stanovami a platnými zákony ČR.

II. Údaje o základním kapitálu

Valná hromada společnosti XODAX, a.s., konaná dne 15. 6. 2009 rozhodla o snížení základního kapitálu společnosti. Snížení základního kapitálu o 24.000.000,- Kč bylo zapsáno do obchodního rejstříku k 15. 1. 2010.

Společnost XODAX, a.s. je osobou ovládanou společností REDASH, a.s. a je její dceřinou společností ovládanou 81,43 % podílem na základním kapitálu.

Společnost XODAX, a.s. drží k 31.12.2019 ve svém majetku vlastní akcie v celkovém objemu 11 kusů.

III. Údaje o cenných papírech

Společnost vydala akcie znějící na majitele v listinné podobě. Základní kapitál společnosti činí k 31.12.2019 140.000.000,- Kč a je rozděleno na 140 ks akcií o jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč.

Zajištění výkonu majetkových práv akcionářů spojených s akciemi společnosti zajišťuje společnost vlastními prostředky.

Se všemi akciemi společnosti jsou spojena stejná práva. Na jednu akcii připadá jeden hlas pro hlasování na valné hromadě, v případě výplaty dividend nebo likvidačního zůstatku se každá akcie podílí na výplatě stejným podílem, který je roven podílu akcie na základním kapitálu.

IV. Údaje o činnosti

Hlavním předmětem podnikání společnosti bylo v roce 2019 poskytování prostředků v projektech zaměřených na nákup či rekonstrukci nemovitostí a úvěrů smluvním partnerům v rámci zhodnocování přechodně volných peněžních prostředků.

Nejvýznamnější tržby a výnosy v posledních třech letech jsou uvedeny v následující tabulce (v tis. Kč):

Rok	2019	2018	2017
Prodej HM	370	-	1.246
Služby	867	915	926
Výnosové úroky	8.474	10.696	9.814
Ostatní výnosy	342	26	951

K nejvýznamnějším nákladovým položkám patřily v předchozích třech účetních obdobích (v tis. Kč):

Rok	2019	2018	2017
Osobní náklady	3.796	3.755	3.308
Služby	3.273	2.056	2.599
Nákladové úroky	1.258	1.248	1.425
Ostatní provozní náklady	280	241	2.959

Společnost měla v roce 2019 v průměru 6 zaměstnanců. Mzdové náklady činily za rok 2019 celkem 2.830 tis. Kč, náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění cca 910 tis. Kč.

Stav pracovníků	Stav k 31. 12. 2019	Stav k 31. 12. 2018	Stav k 31. 12. 2017
Průměrný počet zaměstnanců	6	6	6
Řídící pracovníci	2	2	2
Osobní náklady (v tis. Kč)	3.796	3.755	3.308
Z toho mzdy	2.830	2.796	2.435
soc. a zdrav. pojištění	910	902	820
ostatní soc. náklady	56	57	53

Během účetního období 2019 nebyly poskytnuty půjčky členům orgánů, řídicím pracovníkům ani zaměstnancům společnosti. Rovněž nebyly uskutečněny žádné významné obchody, úvěry, záruky za úvěry a jiné peněžní vztahy mezi emitentem a těmito osobami.

V budoucím vývoji společnosti se předpokládá pokračování v činnosti tak, jak probíhala doposud.

Společnost nemá organizační složky podniku v zahraničí.

Společnost nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje a ani v oblasti životního prostředí. Veškeré aktivity v oblasti pracovně právních vztahů jsou v rámci běžného provozu společnosti.

V. Údaje o majetku a finanční situaci emitenta

K 31. 12. 2019 vykazuje společnost základní kapitál ve výši 140.000.000 Kč tvořené 140 ks akcií na majitele v nominální hodnotě 1.000.000,- Kč.

Společnost eviduje v majetku v roce 2019 celkem 11 ks vlastních akcií.

Za rok 2019 dosáhla společnost účetní ztrátu ve výši 1.976 tis. Kč. Většina majetku společnosti byla investována do obchodování s cennými papíry a volné prostředky jsou investovány do projektů zaměřených na rekonstrukci či nákup nemovitostí formou půjček a úvěrů poskytnutých společností na základě obchodních smluv.

V roce 2020 se očekává zisk cca. 2 mil. Kč.

Společnost se bude v následujícím období orientovat především na pokračování stávající činnosti. Další její činnost bude pak zaměřena na zhodnocování přechodně volných finančních prostředků prostřednictvím vhodných bankovních produktů.

VI. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech emitenta

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Zasedání se koná nejméně jednou za rok a svolává jej představenstvo.

Statutárním orgánem společnosti, který řídí její činnost a jedná jejím jménem je tříčlenné představenstvo. Představenstvo je voleno a odvoláváno dozorčí radou společnosti.

Kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti, je tříčlenná dozorčí rada. Dozorčí rada je volena a odvolávána valnou hromadou.

Za společnost je oprávněn jednat a listiny podepisovat samostatně předseda představenstva.

Složení představenstva v průběhu roku 2019:

Předseda představenstva:	Ing. Roman Országh	bytem: Praha 5, Werichova 1145/33
Člen představenstva:	Mgr. Pavel Samek	bytem: Školní 297, 345 26 Bělá nad Radbuzou
Člen představenstva:	Jaroslava Jiříková	bytem: Děčín I, Nerudova 231/10

Složení dozorčí rady v průběhu roku 2019:

Předseda dozorčí rady:	Svetlana Országhová	bytem: Praha 5, Werichova 1145/33
Člen dozorčí rady:	Eva Nováková	bytem: Jihlava, Stamicova 11
Člen dozorčí rady:	Otto Šmahel	bytem: Děčín I, Pohraničí 1220/23

V roce 2019 neobdrželi členové představenstva a dozorčí rady žádnou odměnu za výkon funkce, jak odsouhlasila řádná valná hromada dne 19. 4. 2002.

Vlastní akcie společnosti nemá ve svém majetku žádný z členů představenstva a dozorčí rady.

Společnost neposkytla žádné úvěry ani půjčky členům představenstva ani členům dozorčí rady. Rovněž za ně neposkytla žádné ručení, zajištění či jiná plnění.

Zaměstnanci se mohou na základním kapitálu společnosti podílet stejně jako každý jiný akcionář společnosti. Společnost neposkytuje svým zaměstnancům žádné výhody ani omezení ve vztahu k nabývání akcií společnosti.

VII. Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky

Auditor: Ing. Blanka HÁLOVÁ
Sídlo: Na Staré silnici 114, Písek – Semice
Oprávnění KAČR č.: 1508
Ověřené období: 2019

Výrok auditora:

„Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti XODAX, a.s. k 31. 12. 2019 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2019 v souladu s českými účetními předpisy.“

XODAX

Vážení akcionáři

předkládáme Vám zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu majetku společnosti XODAX, a.s., ve které bychom Vás chtěli seznámit s hospodářskými výsledky společnosti dosaženými v roce 2019. Schválení této zprávy představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku, včetně schválení účetní závěrky za rok 2019 a rozdělení hospodářského výsledku je předmětem jednání této řádné valné hromady společnosti.

Společnost stejně jako v letech minulých zaměřila svoji činnost v souladu s podnikatelským plánem na poskytování úvěrů a půjček většinou již ověřeným obchodním partnerům a na nákup a následnou realizaci pohledávek. V tomto účetním období vykázala společnost ztrátu 1.976 tis. Kč.

V souvislosti se změnou formy akcií společnosti z akcií na majitele na akcie na jméno, ke které došlo v důsledku zákona o zvýšení transparentnosti akciových společností (č.134/2013 Sb.) k 1. 1. 2014, rozhodlo představenstvo společnosti o vyznačení této skutečnosti na stávající akcie, které nebudou vyměňovány. V souvislosti s tím byli akcionáři vyzváni k předložení akcií a k nahlášení všech potřebných údajů, které musí být uvedeny v seznamu akcionářů vedeném společností.

Závěrem nám dovoluje, vážení akcionáři, poděkovat za projevenou důvěru a zároveň vyjádřit přesvědčení, že v příštím roce dojde opět k příznivému vývoji hospodářského výsledku. Konkrétní bližší údaje a výsledky hospodaření za uplynulé účetní období jsou zveřejňovány ve Sbírce listin, Obchodního rejstříku a na stránkách společnosti „www.xodax.cz“.

V Praze dne 17. 4. 2020



Ing. Roman Országh
předseda představenstva

Příloha B – Zpráva o vztazích podle §82 zákona č. 90/2012 Sb.

Tato zpráva se zpracovává za účetní období 1. 1. 2019 až 31. 12. 2019.

Ovládaná osoba: XODAX, a.s.
IČO: 257 72 775
sídlo: Branická 1881/187, Praha 4, PSČ 140 00
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5976

Ovládající osoba: REDASH, a.s.
IČO: 440 12 080
sídlo: Branická 1881/187, Praha 4, PSČ 140 00
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3886
podíl k 31. 12. 2019: 81,43 % základního kapitálu XODAX, a.s.
podíl k 31. 12. 2019: 100 % základního kapitálu Česká půjčovna, a.s.

Ovládaná osoba stejnou ovládající osobou:
Česká půjčovna, a.s.
IČO: 265 09 369
sídlo: Branická 1881/187, Praha 4, PSČ 140 00
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7527

Ovládající osoba (REDASH, a.s.) má akcie ovládané osoby (XODAX, a.s.), jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 81,43 % základního kapitálu ovládané osoby a podílí se na řízení ovládané osoby prostřednictvím svých akcionářských práv zejména výkonem hlasovacích práv na valné hromadě.

Ovládající osoba (REDASH, a.s.) má akcie spolu ovládané osoby (Česká půjčovna, a.s.), jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 100 % základního kapitálu ovládané osoby a podílí se na řízení ovládané osoby prostřednictvím svých akcionářských práv zejména výkonem hlasovacích práv na valné hromadě.


Spolu ovládaná osoba (Česká půjčovna, a.s.) má akcie ovládané osoby (XODAX, a.s.), jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 7,86 % základního kapitálu ovládané osoby.

V průběhu účetního období nebyla učiněna žádná jednání, která by byla uskutečněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za poslední účetní období.

Ze vztahu k ovládající osobě neplynou ovládaným osobám žádné výhody ani nevýhody.

V průběhu účetního období došlo k navýšení úvěrů spolu ovládané osobě (Česká půjčovna, a.s.) osobou ovládanou (XODAX, a.s.). Úvěr byl poskytnut za standardních podmínek a ovládané osobě nevznikla v průběhu účetního období žádná újma, která by byla způsobena vlivem ovládající osoby.

V Praze 20. 3. 2020


Ing. Roman Országh
předseda představenstva

XODAX

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře společnosti XODAX, a.s.

Výrok auditora

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti XODAX, a.s. (dále také „Společnost“) se sídlem Branická 1881/187, 140 00 Praha 4 - Krč, IČO: 257 72 775, sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2018, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti XODAX, a.s. k 31. 12. 2018 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moje zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci

uvedených postupů jsem v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 14. května 2020

Ing. Blanka Hálová
číslo auditorského oprávnění:1508
Na Staré silnici 114
397 01 Písek - Semice



XODAX

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Rozvaha v plném rozsahu

ke dni **31.12.2019**
(v celých tisících Kč)

IČ

25 77 27 75

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
XODAX, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Branická 1881/187

PRAHA 4 - Krč

PSČ 140 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	269 297	-23 330	245 967	235 052
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	172 023	-22 330	149 693	151 089
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006				
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a ne	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	38 825	-22 330	16 495	18 789
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	29 617	-15 357	14 260	15 353
B.II.1.1.	Pozemky	016	3 919		3 919	3 919
B.II.1.2.	Stavby	017	25 698	-15 357	10 341	11 434
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	8 986	-6 791	2 195	3 436
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	182	-182		
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	182	-182		
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedo	024	40		40	
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	40		40	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	133 198		133 198	132 300
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	132 292		132 292	132 292
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	900		900	2
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	6		6	6
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	6		6	6
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	97 175	-1 000	96 175	83 919
C.I.	Zásoby	038				
C.I.1.	Materiál	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	88 166	-1 000	87 166	83 166
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	13 369		13 369	13 090
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	13 369		13 369	13 090
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1	Pohledávky za společnosti	053				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	74 797	-1 000	73 797	70 076
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	47 189		47 189	41 533
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	27 608	-1 000	26 608	28 543
C.II.2.4.1	Pohledávky za společnosti	062				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	663		663	486
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	2 817		2 817	2 780
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	238		238	256
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	23 890	-1 000	22 890	25 021
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	5 289		5 289	293
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	5 289		5 289	293
C.IV.	Peněžní prostředky	071	3 720		3 720	460
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	3 670		3 670	410
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	50		50	50
D.	Časové rozlišení aktiv	074	99		99	44
D.1.	Náklady příštích období	075	99		99	44
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D.3.	Příjmy příštích období	077				



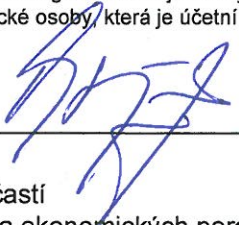
Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	078	245 967	235 052
A.	Vlastní kapitál	079	199 375	201 351
A.I.	Základní kapitál	080	123 500	123 500
A.I.1.	Základní kapitál	081	140 000	140 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082	-16 500	-16 500
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084		
A.II.1.	Ážio	085		
A.II.2.	Kapitálové fondy	086		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A.III.	Fondy ze zisku	092		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	77 851	76 477
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	77 851	76 477
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	-1 976	1 374
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B.+C.	Cizí zdroje	101	46 500	33 600
B.	Rezervy	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B.4.	Ostatní rezervy	106		
C.	Závazky	107	46 500	33 600
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	21 500	23 500
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	21 500	23 500
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117		



Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118		
C.I.9.	Závazky - ostatní	119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné závazky	122		
C.II.	Krátkodobé závazky	123	25 000	10 100
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	21 057	6 330
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	269	256
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	150	174
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	2 684	2 633
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky ostatní	133	840	707
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	219	197
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	130	163
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138		
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	491	347
C.II.8.7.	Jiné závazky	140		
D.	Časové rozlišení pasiv	141	92	101
D.1.	Výdaje příštích období	142	92	86
D.2.	Výnosy příštích období	143		15

Pozn:



Sestaveno dne: 31.3.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Roman Országh 
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání Správa majetkových účastí Činnost organizačních a ekonomických poradců

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni **31.12.2019**
(v celých tisících Kč)

IČ
25 77 27 75

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

XODAX, a.s.

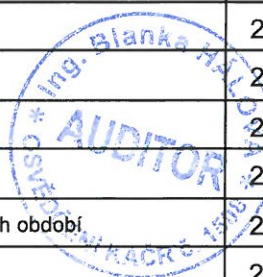
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Branická 1881/187

PRAHA 4 - Krč

PSČ 140 00

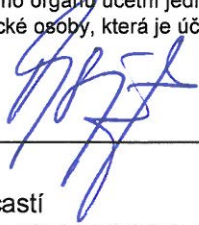
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	867	915
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	4 139	2 976
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	866	920
A.3.	Služby	06	3 273	2 056
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady	09	3 796	3 755
D.1.	Mzdové náklady	10	2 830	2 796
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	966	959
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	910	902
D.2.2.	Ostatní náklady	13	56	57
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	2 218	1 634
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	2 873	1 634
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	2 873	1 634
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-655	
III.	Ostatní provozní výnosy	20	439	26
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	370	
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	69	26
F.	Ostatní provozní náklady	24	537	241
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F.3.	Daně a poplatky	27	258	111
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29	279	130
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-9 384	-7 665



Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		22
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovláda	36		22
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	8 474	10 696
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	8 474	10 696
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	1 258	1 248
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	1 258	1 248
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	342	
K.	Ostatní finanční náklady	47	150	105
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	7 408	9 365
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-1 976	1 700
L.	Daň z příjmů	50		326
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		326
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-1 976	1 374
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-1 976	1 374
*	Čistý obrat za účetní období	56	10 122	11 659

Pozn:



Sestaveno dne: 31.03.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Roman Országh 
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání Správa majetkových účastí Činnost organizačních a ekonomických poradců

PŘÍLOHA K ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE V PLNÉM ROZSAHU

sestavené k 31. 12. 2019

1. Obecné údaje

Obchodní firma:	XODAX, a.s.
IČO:	25 77 27 75
Sídlo společnosti:	Praha 4, Branická 1881/187, PSČ 140 00
Právní forma:	akciová společnost
Předmět podnikání:	<ul style="list-style-type: none">▪ výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,▪ pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
Obory činnosti:	<ul style="list-style-type: none">▪ Zprostředkování obchodu a služeb.▪ Velkoobchod a maloobchod.▪ Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí.▪ Pronájem a půjčování věcí movitých.▪ Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků.▪ Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.
Datum vzniku:	16. června 1999
Významný akcionář:	81,43 % vlastní společnost REDASH, a.s., IČO: 44 01 20 80, Praha 4, Branická 1881/187, PSČ 140 00
Auditor:	Ing. Blanka HÁLOVÁ Na Staré silnici 114, Písek – Semice č. osvědčení: 1508



XODAX

Složení představenstva a dozorčí rady v průběhu účetního období:

Představenstvo:

Datum od	Datum do	Jméno	Funkce
1. 1. 2019	31. 12. 2019	Ing. Roman ORSZÁGH	předseda
1. 1. 2019	31. 12. 2019	Mgr. Pavel SAMEK	člen
1. 1. 2019	31. 12. 2019	Jaroslava JIŘÍKOVÁ	člen

Dozorčí rada:

Datum od	Datum do	Jméno	Funkce
1. 1. 2019	31. 12. 2019	Svetlana ORSZÁGHOVÁ	předseda
1. 1. 2019	31. 12. 2019	Otto ŠMAHEL	člen
1. 1. 2019	31. 12. 2019	Eva Nováková	člen

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Zasedání VH se koná nejméně jednou za rok a svolává jej představenstvo společnosti.

Statutárním orgánem společnosti, který řídí její činnost a zastupuje jí, je tříčlenné představenstvo. Představenstvo je voleno a odvoláváno dozorčí radou společnosti.

Kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti je tříčlenná dozorčí rada. Dozorčí rada je volena a odvolávána valnou hromadou.

Společnost samostatně zastupuje a je oprávněn samostatně za společnost podepisovat předseda představenstva.

Společnost neposkytla v roce 2019 žádné úvěry, půjčky, zajištění, ani další obdobná plnění osobám, které jsou členy statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů včetně bývalých osob a členů těchto orgánů ani nesjednala penzijní závazky bývalých členů vyjmenovaných orgánů.

Ovládací smlouvy, smlouvy o převodu zisku

Společnost, ani jí ovládané dceřiné společnosti nemají uzavřeny žádné dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto obchodních společností. Společnost nemá uzavřeny žádné ovládací smlouvy ani smlouvy o převodu zisku.

Zaměstnanci a mzdové náklady:

	Zaměstnanci celkem	Z toho řídicích pracovníků
Sledované účetní období	2019	2019
Průměrný počet zaměstnanců	6	2
Mzdové náklady	2.830 tis. Kč	1.118 tis. Kč
Náklady na sociální zabezpečení	910 tis. Kč	380 tis. Kč
Sociální náklady	56 tis. Kč	20 tis. Kč



2. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. a Českými účetními standardy.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Při pořízení, držbě ke konci rozvahového období a při vyřazení jsou cenné papíry a majetkové účasti oceňovány v souladu se zákonem o účetnictví, prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb. a Českými účetními standardy.

Způsoby oceňování

Dlouhodobý hmotný majetek je oceňován pořizovacími cenami, tj. včetně nákladů souvisejících s pořízením.

Změny účetních metod a zásad

Oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo ke změnám ve způsobech oceňování, postupů odpisování a postupů účtování.

Stanovení opravných položek

Opravné položky společnost vytváří k majetku, jehož hodnota je dočasně snížena. K pohledávkám je vytvářena opravná položka na základě ocenění bonity dlužníka a dále pak k pohledávkám v konkurzním řízení. V případě majetkových účastí jsou pro stanovení reálné hodnoty využity účetní výkazy příslušné společnosti.

Odpisové plány

Účetní a daňové odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou stanoveny ve stejné výši a to metodou zrychleného odepisování. Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován účetně po dobu pěti let rovnoměrně a daňové odpisy jsou stanoveny v souladu s legislativou. Odpisy drobného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku jsou stanoveny ve 100% výši pořizovací ceny. Limit pro zavedení do DDHM je stanoven na 30.000,- a DDNM je stanoven na 40.000,- Kč.

Cizoměnové transakce – volba kurzu pro přepočet měny

Při účtování cizí měny se používá aktuální kurz ČNB.

3. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost vlastnila ke dni 31. 12. 2019 dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně 38.825 tis. Kč.

Dlouhodobý finanční majetek

Společnost drží ke konci účetního období 100% podíl na základním kapitálu společnosti WWW.KOTVA.CZ, a.s., IČO: 25780905 se sídlem Praha 4, Branická 1881/187 v hodnotě 109.019 tis. Kč, které tvoří 100% podíl na základním kapitálu společnosti WWW.KOTVA.CZ, a.s. Vlastní kapitál společnosti WWW.KOTVA.CZ, a.s. činil k 31.12.2019 celkem 87.026 tis. Kč a hospodářským výsledkem byla ztráta 1.629 tis. Kč.

Společnost dále drží ke konci účetního období 100% podíl na základním kapitálu společnosti WIRAX, s.r.o., IČO: 03202755 se sídlem Uhelny trh 414/9, Staré Město, 110 00 Praha 1 v hodnotě 23.273 tis. Kč, které tvoří 100% podíl na základním kapitálu společnosti WIRAX, s.r.o. Vlastní kapitál společnosti WIRAX, s.r.o. činil k 31.12.2019 celkem 19.585 tis. Kč a hospodářským výsledkem byla ztráta 719 tis. Kč.

Zásoby

Ke dni 31. 12. 2019 nevlastnila společnost žádné zásoby.

Krátkodobý finanční majetek

Ke dni 31. 12. 2019 jsou v majetku společnosti evidovány zůstatky na běžných účtech ve výši 50 tis. Kč, v pokladně ve výši 3.666 tis. Kč a ceniny ve výši 4 tis. Kč.

Společnost dále vlastní ke dni 31. 12. 2019 akcie jako realizovatelné cenné papíry účtované jako krátkodobý finanční majetek na účtu Majetkových cenných papírů k obchodování v hodnotě 5.289 tis. Kč. Tyto realizovatelné cenné papíry byly oceněny k 31. 12. 2019 v jejich reálné hodnotě odvozené od uzávěrkové ceny na BCPP.

Pohledávky

Ke dni 31. 12. 2019 eviduje společnost dlouhodobé pohledávky ve výši cca 13.369 tis. Kč.

Ke dni 31. 12. 2019 eviduje společnost krátkodobé pohledávky ve výši cca 74.797 tis. Kč.

Tyto krátkodobé pohledávky jsou ke dni účetní závěrky tvořeny pohledávkami z obchodního styku ve výši 47.189 tis. Kč (pohledávky z titulu poskytnutých krátkodobých půjček), poskytnutými zálohami ve výši 2.817 tis. Kč, daňovými pohledávkami ve výši 663 tis. Kč, dohadnými účty aktivními ve výši 238 tis. Kč a jinými pohledávkami ve výši 23.890 tis. Kč. (jedná se o pohledávky z titulu neuhrazených úroků za společnostmi, kterým byly poskytnuty krátkodobé půjčky).

Ke dni 31. 12. 2019 měla společnost pohledávky po lhůtě splatnosti ve výši 2.332 tis. Kč. Je k nim vytvořena opravná položka ve výši 1.000 tis. Kč.

Pohledávky z titulu půjček jsou zajištěny vlastními směnkami.

Závazky

Ke dni 31. 12. 2019 eviduje společnost **dlouhodobé závazky** ve výši 21.500 tis. Kč.

Tyto závazky jsou tvořeny závazky k úvěrovým institucím ve výši 21.500 tis. Kč.

Ke dni 31. 12. 2019 společnost eviduje závazek z titulu krátkodobé finanční výpomoci ve výši 21.500 tis. Kč. Úroková sazba je 3měsíční denní příbor + 2,1% marže. Úvěr je zajištěn nemovitostí Uhelny trh 414/9, Praha 1

Ke dni 31. 12. 2019 eviduje společnost **krátkodobé závazky** ve výši cca 25.000 tis. Kč.

Tyto závazky jsou tvořeny závazky k úvěrovým institucím ve výši 21.057 tis. Kč, závazky z obchodního styku ve výši cca 150 tis. Kč za dodavatele, závazky k zaměstnancům ve výši cca 219 tis. Kč, závazky ze soc. pojištění ve výši 130 tis. Kč, přijatými zálohami ve výši cca 269 tis. Kč, dohadnými účty pasivními ve výši 491 tis. Kč a závazky za ovládanou nebo ovládající osobou ve výši 2.684 tis. Kč (2.550 tis. Kč (úvěr) a jinými závazky ve výši 134 tis. Kč).



XODAX

Ke dni 31. 12. 2019 společnost eviduje závazek z titulu krátkodobé finanční výpomoci ve výši 21.057 tis. Kč. Úroková sazba je 7denní pribor + 1,6% marže. Úvěr je zajištěn nemovitostí Uhelny trh 414/9, Praha 1

Společnost neeviduje jiné závazky nezachycené v účetních výkazech, jako jsou například poskytnuté záruky, podané žaloby, smluvní úroky či penále.

Vlastní kapitál

Ke dni 31. 12. 2019 vykazuje společnost plně splacený základní kapitál ve výši 140.000 tis. Kč tvořený 140 kusy listinných akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 1.000 tis. Kč za jednu akcii. Hodnota vlastního kapitálu k datu účetní závěrky činí 199.375 tis. Kč.

Ke dni 31. 12. 2019 společnost vykazuje účetní ztrátu ve výši – 1.976 tis. Kč.

Rezervy

Společnost nemá vytvořeny žádné rezervy na pokrytí možných podnikatelských rizik nebo budoucích nákladů, neboť současná ekonomická situace nevyžaduje jejich potřebu.

Nejvýznamnější výnosové položky

Celkové výnosy ke dni 31. 12. 2019 činily **10.122 tis. Kč**, z toho:

▪ výnosové úroky	8.474 tis. Kč
▪ tržby z prodeje DHM	370 tis. Kč
▪ ostatní finanční výnosy	342 tis. Kč
▪ výnosy z prodeje služeb	867 tis. Kč

Nejvýznamnější nákladové položky

Celkové náklady ke dni 31. 12. 2019 činily **12.098 tis. Kč**, z toho:

▪ spotřeba materiálu, energie	866 tis. Kč
▪ služby, opravy	3.273 tis. Kč
▪ nákladové úroky	1.258 tis. Kč
▪ odpisy majetku	2.873 tis. Kč
▪ odpis pohledávky, opravné položky	- 655 tis. Kč
▪ ostatní náklady	280 tis. Kč
▪ osobní náklady	3.796 tis. Kč

Výdaje na vědu a výzkum

Společnost v účetním období neinvestovala žádné prostředky na vědu a výzkum.



XODAX

Významné skutečnosti

Po skončení účetního období nenastaly žádné významné události. Významné dopady na hospodaření společnosti v souvislosti s pandemií nemoci CoViD-19 se neočekávají.


Náklady na odměnu statutárnímu auditorovi

Náklady na audit celkem: 45 tis. Kč.

V Praze dne 31. 3. 2020

Sestavila: Eva Nováková

Schválil:


Ing. Roman ORSZÁGH
předseda představenstva



XODAX