



XODAX

akciová společnost

Výroční zpráva za rok

2020

OBSAH	1
I. Profil společnosti – základní údaje o emitentovi	2
II. Údaje o základním kapitálu	2
III. Údaje o cenných papírech	2
IV. Údaje o činnosti	2
V. Údaje o majetku a finanční situaci emitenta	3
VI. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech emitenta	4
VII. Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky	5
Příloha A – Zpráva představenstva pro řádnou valnou hromadu.	6
Příloha B – Zpráva o vztazích podle §82 zákona č. 90/2012 Sb.	7
Příloha C – Auditovaná účetní závěrka včetně zprávy auditora	8

Veškeré dokumenty a materiály, které jsou uváděny ve výroční zprávě, včetně výroční zprávy samé, jsou k nahlédnutí v sídle společnosti a na zákonem stanovených místech, jak bylo uveřejněno současně s pozvánkou na řádnou valnou hromadu v Obchodním věstníku a na www.xodax.cz.

I. Profil společnosti – základní údaje o emitentovi

Obchodní firma:	XODAX, a.s.
Identifikační číslo:	257 72 775
Sídlo společnosti:	Branická 1881/187, Praha 4, Krč, PSČ 140 00
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku:	16. června 1999
Předmět činnosti:	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5976

Charakter společnosti, její organizační struktura, podmínky hospodaření a další náležitosti se řídí stanovami a platnými zákony ČR.

II. Údaje o základním kapitálu

Valná hromada společnosti XODAX, a.s., konaná dne 18. 6. 2020 rozhodla o snížení základního kapitálu společnosti z hodnoty 140 000 000,- Kč na současných 131 000 000,- Kč. Snížení základního kapitálu o 9 000 000,- Kč bylo zapsáno do obchodního rejstříku k 7. 6. 2020.

Společnost XODAX, a.s. je osobou ovládanou společností REDASH, a.s. a je její dceřinou společností ovládanou 91,60% podílem na základním kapitálu.

III. Údaje o cenných papírech

Společnost vydala akcie znějící na majitele v listinné podobě. Základní kapitál společnosti k 31. 12. 2020 činí 131 000 000,- Kč a je rozděleno na 131 ks akcií o jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč.

Zajištění výkonu majetkových práv akcionářů spojených s akciemi společnosti zajišťuje společnost vlastními prostředky.

Se všemi akciemi společnosti jsou spojena stejná práva. Na jednu akcii připadá jeden hlas pro hlasování na valné hromadě, v případě výplaty dividend nebo likvidačního zůstatku se každá akcie podílí na výplatě stejným podílem, který je roven podílu akcie na základním kapitálu.

IV. Údaje o činnosti

Hlavním předmětem podnikání společnosti bylo v roce 2020 poskytování prostředků v projektech zaměřených na nákup pohledávek a nákup či rekonstrukci nemovitostí a poskytování úvěrů smluvním partnerům v rámci zhodnocování přechodně volných peněžních prostředků.

Nejvýznamnější tržby a výnosy v posledních třech letech jsou uvedeny v následující tabulce (v tis. Kč)

Rok	2020	2019	2018
Prodej HM	34	370	-
Služby	1 093	867	915
Výnosové úroky	9 309	8 474	10 696
Ostatní finanční výnosy	608	342	26

K nejvýznamnějším nákladovým položkám patřily v předchozích třech účetních obdobích (v tis. Kč)

Rok	2020	2019	2018
Osobní náklady	3 937	3 796	3 755
Služby	2 554	3 273	2 056
Nákladové úroky	1 130	1 258	1 248
Ostatní provozní náklady	489	280	241

Společnost měla v roce 2019 v průměru 6 zaměstnanců. Mzdové náklady činily za rok 2020 celkem 3 025 tis. Kč, náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění cca 855 tis. Kč.

Stav pracovníků	Stav k 31. 12. 2020	Stav k 31. 12. 2019	Stav k 31. 12. 2018
Průměrný počet zaměstnanců	6	6	6
Řídící pracovníci	2	2	2
Osobní náklady (v tis. Kč)	3 937	3 796	3 755
Z toho mzdy	3 025	2 830	2 796
soc. a zdrav. pojištění	855	910	902
ostatní soc. náklady	57	56	57

Během účetního období 2020 nebyly poskytnuty půjčky členům orgánů, řídicím pracovníkům ani zaměstnancům společnosti. Rovněž nebyly uskutečněny žádné významné obchody, úvěry, záruky za úvěry a jiné peněžní vztahy mezi emitentem a těmito osobami.

V budoucím vývoji společnosti se předpokládá pokračování v činnosti tak, jak probíhala doposud.

Společnost nemá organizační složky podniku v zahraničí.

Společnost nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje a ani v oblasti životního prostředí. Veškeré aktivity v oblasti pracovně právních vztahů jsou v rámci běžného provozu společnosti.

V. Údaje o majetku a finanční situaci emitenta

K 31. 12. 2020 vykazuje společnost základní kapitál ve výši 131 000 000 Kč tvořené 131 ks akcií na majitele v nominální hodnotě 1 000 000,- Kč.

Společnost neeviduje v majetku k 31. 12. 2020 žádné vlastních akcie.

Za rok 2020 dosáhla společnost účetní ztrátu ve výši 1 542 tis. Kč. Většina majetku společnosti byla investována do obchodování s cennými papíry a volné prostředky jsou investovány do projektů zaměřených na rekonstrukci či nákup nemovitostí formou půjček a úvěrů poskytnutých společností na základě obchodních smluv.

V roce 2021 se očekává zisk v intervalu cca. 0 - 5 mil. Kč.

Společnost se bude v následujícím období orientovat především na pokračování stávající činnosti. Další její činnost bude pak zaměřena na zhodnocování přechodně volných finančních prostředků prostřednictvím vhodných bankovních produktů.

VI. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech emitenta

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Zasedání se koná nejméně jednou za rok a svolává jej představenstvo.

Statutárním orgánem společnosti, který řídí její činnost a jedná jejím jménem je jednočlenné představenstvo zastoupeno předsedou představenstva. Představenstvo je voleno a odvoláváno dozorčí radou společnosti.

Kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti, je tříčlenná dozorčí rada. Dozorčí rada je volena a odvolávána valnou hromadou.

Za společnost je oprávněn jednat a listiny podepisovat samostatně předseda představenstva.

Složení představenstva v průběhu roku 2020:

Předseda představenstva:	Ing. Roman Országh	bytem: Praha 5, Werichova 1145/33	
Člen představenstva:	Mgr. Pavel Samek	bytem: Školní 297, Bělá nad Radbuzou	do 18.6.2020
Člen představenstva:	Jaroslava Jiříková	bytem: Děčín I, Nerudova 231/10	do 18.6.2020

Složení dozorčí rady v průběhu roku 2020:

Předseda dozorčí rady:	Svetlana Országhová	bytem: Praha 5, Werichova 1145/33	
Člen dozorčí rady:	Eva Nováková	bytem: Jihlava, Stamicova 11	do 18.6.2020
Člen dozorčí rady:	Otto Šmahel	bytem: Děčín I, Pohraničí 1220/23	do 18.6.2020
Člen dozorčí rady:	Mgr. Pavel Samek	bytem: Školní 297, Bělá nad Radbuzou	od 18.6.2020
Člen dozorčí rady:	Jaroslava Jiříková	bytem: Děčín I, Nerudova 231/10	od 18.6.2020

V roce 2020 neobdrželi členové představenstva a dozorčí rady žádnou odměnu za výkon funkce, jak odsouhlasila řádná valná hromada dne 19. 4. 2002.

Vlastní akcie společnosti nemá ve svém majetku žádný z členů představenstva a dozorčí rady.

Společnost neposkytla žádné úvěry ani půjčky členům představenstva ani členům dozorčí rady. Rovněž za ně neposkytla žádné ručení, zajištění či jiná plnění.

Zaměstnanci se mohou na základním kapitálu společnosti podílet stejně jako každý jiný akcionář společnosti. Společnost neposkytuje svým zaměstnancům žádné výhody ani omezení ve vztahu k nabývání akcií společnosti.

VII. Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky

Auditor: Ing. Blanka HÁLOVÁ
Sídlo: Na Staré silnici 114, Písek – Semice
Oprávnění KAČR č.: 1508
Ověřené období: 2020

Výrok auditora:

„Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti XODAX, a.s. k 31. 12. 2020 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.“

Vážení akcionáři

předkládáme Vám zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu majetku společnosti XODAX, a.s., ve které bychom Vás chtěli seznámit s hospodářskými výsledky společnosti dosaženými v roce 2020. Schválení této zprávy představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku, včetně schválení účetní závěrky za rok 2020 a rozdělení hospodářského výsledku je předmětem jednání této řádné valné hromady společnosti.

I v tomto roce se podařilo vedení společnosti udržet výsledky hospodaření v mezích daných prostředím, ve kterém se pohybujeme, a především udržet stávající majetek společnosti na maximální možné úrovni. Společnost stejně jako v letech minulých zaměřila svoji činnost v souladu s podnikatelským plánem na nákup a následnou realizaci pohledávek k čemu využívá spolupráce další sesterské společnosti. V předmětném účetním období vykázala společnost ztrátu 1 542 tis. Kč.

K nejvýznamnějším investicím v uplynulých letech patřila nákup pohledávky za dlužníkem ve výši 48,5 mil. Kč a její realizace formou insolvenčního řízení.

V souvislosti se změnou formy akcií společnosti z akcií na majitele na akcie na jméno, ke které došlo v důsledku zákona o zvýšení transparentnosti akciových společností (č.134/2013 Sb.) k 1. 1. 2014, rozhodlo představenstvo společnosti o vyznačení této skutečnosti na stávající akcie, které nebudou vyměňovány. V souvislosti s tím byli akcionáři vyzváni k předložení akcií a k nahlášení všech potřebných údajů, které musí být uvedeny v seznamu akcionářů vedeném společností.

Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání v roce 2021. Vzhledem k oblasti podnikání a struktuře klientů společnosti dospělo k závěru, že potenciální dopady COVID-19 nemají přímý nebo významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku a vedení společnosti z tohoto důvodu neočekává pokles tržeb. Jedinou realizovanou významnější změnou ve struktuře vedení společnosti v roce 2020 bylo snížení počtu členů představenstva, a to z původního tříčlenného na jednočlenné. Jediný člen představenstva zastává současně funkci předseda představenstva.

Závěrem nám dovoľte, vážení akcionáři, poděkovat za projevenou důvěru a zároveň vyjádřit přesvědčení, že v příštím roce dojde opět k příznivému vývoji hospodářského výsledku. Konkrétní bližší údaje a výsledky hospodaření za uplynulé účetní období jsou zveřejňovány ve Sbírce listin, Obchodního rejstříku a na stránkách společnosti „www.xodax.cz“.

V Praze dne 3. 5. 2021



Ing. Roman Országh
předseda představenstva

Příloha B – Zpráva o vztazích podle §82 zákona č. 90/2012 Sb.

Tato zpráva se zpracovává za účetní období 1. 1. 2020 až 31. 12. 2020.

Ovládaná osoba: XODAX, a.s.
IČO: 257 72 775
sídlo: Branická 1881/187, Praha 4, PSČ 140 00
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5976

Ovládající osoba: REDASH, a.s.
IČO: 440 12 080
sídlo: Branická 1881/187, Praha 4, PSČ 140 00
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3886
podíl k 31. 12. 2020: 91,60 % základního kapitálu XODAX, a.s.
podíl k 31. 12. 2020: 100 % základního kapitálu Česká půjčovna, a.s.

Ovládaná osoba stejnou ovládající osobou:
Česká půjčovna, a.s.
IČO: 265 09 369
sídlo: Branická 1881/187, Praha 4, PSČ 140 00
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7527

Ovládající osoba (REDASH, a.s.) má akcie ovládané osoby (XODAX, a.s.), jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 91,60 % základního kapitálu ovládané osoby a podílí se na řízení ovládané osoby prostřednictvím svých akcionářských práv zejména výkonem hlasovacích práv na valné hromadě.

Ovládající osoba (REDASH, a.s.) má akcie spolu ovládané osoby (Česká půjčovna, a.s.), jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 100 % základního kapitálu ovládané osoby a podílí se na řízení ovládané osoby prostřednictvím svých akcionářských práv zejména výkonem hlasovacích práv na valné hromadě.


Spolu ovládaná osoba (Česká půjčovna, a.s.) má akcie ovládané osoby (XODAX, a.s.), jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 8,40 % základního kapitálu ovládané osoby.

V průběhu účetního období nebyla učiněna žádná jednání, která by byla uskutečněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za poslední účetní období.

Ze vztahu k ovládající osobě neplynou ovládaným osobám žádné výhody ani nevýhody.

V průběhu účetního období došlo k navýšení úvěrů spolu ovládané osobě (Česká půjčovna, a.s.) osobou ovládanou (XODAX, a.s.). Úvěr byl poskytnut za standardních podmínek a ovládané osobě nevznikla v průběhu účetního období žádná újma, která by byla způsobena vlivem ovládající osoby.

V Praze 25. 3. 2021


Ing. Roman Országh
předseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře společnosti XODAX, a.s.

Výrok auditora

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti **XODAX, a.s.** (dále také „Společnost“) se sídlem Branická 1881/187, 140 00 Praha 4 - Krč, IČO: 257 72 775, sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2020, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti XODAX, a.s. k 31. 12. 2020 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moje zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci

uvedených postupů jsem v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 14. května 2021

Ing. Blanka Hálová
číslo auditorského oprávnění:1508
Na Staré silnici 114
397 01 Písek – Semice



Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Rozvaha v plném rozsahu

ke dni **31.12.2020**
(v celých tisících Kč)

IČ
25 77 27 75

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
XODAX, a.s.

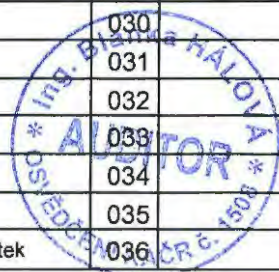
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Branická 1881/187

PRAHA 4 - Krč

PSČ 140 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	277 809	-24 988	252 821	245 967
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	171 525	-23 988	147 537	149 693
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006				
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a ne	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	38 327	-23 988	14 339	16 495
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	29 617	-16 413	13 204	14 260
B.II.1.1.	Pozemky	016	3 919		3 919	3 919
B.II.1.2.	Stavby	017	25 698	-16 413	9 285	10 341
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	8 488	-7 353	1 135	2 195
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	222	-222		
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	222	-222		
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedo	024				40
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				40
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	133 198		133 198	133 198
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	132 292		132 292	132 292
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobě cenné papíry a podíly	032	900		900	900
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	6		6	6
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	6		6	6
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	106 251	-1 000	105 251	96 175
C.I.	Zásoby	038				
C.I.1.	Materiál	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	106 154	-1 000	105 154	87 166
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	13 647		13 647	13 369
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	13 647		13 647	13 369
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	92 507	-1 000	91 507	73 797
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	60 686		60 686	47 189
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	31 821	-1 000	30 821	26 608
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	736		736	663
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	2 758		2 758	2 817
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	238		238	238
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	28 089	-1 000	27 089	22 890
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072	4		4	5 289
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	4		4	5 289
C.IV.	Peněžní prostředky	075	93		93	3 720
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	43		43	3 670
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	50		50	50
D.	Časové rozlišení aktiv	078	33		33	99
D.1.	Náklady příštích období	079	33		33	99
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D.3.	Příjmy příštích období	081				




Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	082	252 821	245 967
A.	Vlastní kapitál	083	200 832	199 375
A.I.	Základní kapitál	084	131 000	123 500
A.I.1.	Základní kapitál	085	131 000	140 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	086		-16 500
A.I.3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088		
A.II.1.	Ážio	089		
A.II.2.	Kapitálové fondy	090		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku	096		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	71 374	77 851
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	71 374	77 851
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	-1 542	-1 976
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B.+C.	Cizí zdroje	104	51 896	46 500
B.	Rezervy	105		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
B.4.	Ostatní rezervy	109		
C.	Závazky	110	51 896	46 500
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	19 300	21 500
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	19 300	21 500
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	120		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121		



Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.9.	Závazky - ostatní	122		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124		
C.I.9.3.	Jiné závazky	125		
C.II.	Krátkodobé závazky	126	32 596	25 000
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	28 267	21 057
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	240	269
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	715	150
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	2 735	2 684
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	135		
C.II.8.	Závazky ostatní	136	639	840
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	183	219
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	105	130
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141		
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	351	491
C.II.8.7.	Jiné závazky	143		
D.	Časové rozlišení pasiv	147	93	92
D.1.	Výdaje příštích období	148	93	92
D.2.	Výnosy příštích období	149		

Pozn:

Sestaveno dne: 12.05.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Roman Országh 
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání Správa majetkových účastí Činnost organizačních a ekonomických poradců



Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni **31.12.2020**
(v celých tisících Kč)

IČ
25 77 27 75

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

XODAX, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Branická 1881/187

PRAHA 4 - Krč

PSC 140 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	1 093	867
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	3 259	4 139
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	705	866
A.3.	Služby	06	2 554	3 273
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady	09	3 937	3 796
D.1.	Mzdové náklady	10	3 025	2 830
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	912	966
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	855	910
D.2.2.	Ostatní náklady	13	57	56
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	2 156	2 218
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	2 156	2 873
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	2 156	2 873
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		-655
III.	Ostatní provozní výnosy	20	99	439
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	34	370
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	65	69
F.	Ostatní provozní náklady	24	973	537
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F.3.	Dané a poplatky	27	484	258
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29	489	279
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-9 133	-9 384



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	13 004	
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	13 004	
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	13 810	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládá	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	9 309	8 474
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	9 309	8 474
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	1 130	1 258
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	1 130	1 258
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	608	342
K.	Ostatní finanční náklady	47	390	150
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	7 591	7 408
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-1 542	-1 976
L.	Daň z příjmů	50		
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-1 542	-1 976
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-1 542	-1 976
*	Čistý obrát za účetní období	56	24 113	10 122

Pozn:

Sestaveno dne: 12.05.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Roman Országh
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání Správa majetkových účastí Činnost organizačních a ekonomických poradců



[Handwritten signature]

XODAX, a.s.
Branická 1881/187
140 00 PRAHA 4, Krč
IČO 25 77 27 75

PŘÍLOHA K ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE V PLNÉM ROZSAHU

sestavené k 31. 12. 2020

1. Obecné údaje

Obchodní firma: XODAX, a.s.

IČO: 25 77 27 75

Sídlo společnosti: Praha 4, Branická 1881/187, PSČ 140 00

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Obory činnosti:

- Zprostředkování obchodu a služeb.
- Velkoobchod a maloobchod.
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí.
- Pronájem a půjčování věcí movitých.
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků.
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.

Datum vzniku: 16. června 1999

Významný akcionář: 91,60 % vlastní společnost REDASH, a.s., IČO: 44 01 20 80, Praha 4, Branická 1881/187, PSČ 140 00

Auditor: Ing. Blanka HÁLOVÁ
Na Staré silnici 114, Písek – Semice
č. osvědčení: 1508



Složení představenstva a dozorčí rady v průběhu účetního období:

Představenstvo

Datum od	Datum do	Jméno	Funkce
1. 1. 2020	31. 12. 2020	Ing. Roman ORSZÁGH	předseda
1. 1. 2020	18. 6. 2020	Mgr. Pavel SAMEK	člen
1. 1. 2020	18. 6. 2020	Jaroslava JIŘÍKOVÁ	člen

Dozorčí rada

Datum od	Datum do	Jméno	Funkce
1. 1. 2020	31. 12. 2020	Svetlana ORSZÁGHOVÁ	předseda
1. 1. 2020	18. 6. 2020	Otto ŠMAHEL	člen
18. 6. 2020	31. 12. 2020	Jaroslava JIŘÍKOVÁ	člen
1. 1. 2020	18. 6. 2020	Eva Nováková	člen
18. 6. 2020	31. 12. 2020	Mgr. Pavel SAMEK	člen

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Zasedání VH se koná nejméně jednou za rok a svolává jej představenstvo společnosti.

Statutárním orgánem společnosti, který řídí její činnost a zastupuje jí, je představenstvo. Představenstvo je jednočlenné a tvoří ho předseda představenstva. Představenstvo je voleno a odvoláváno dozorčí radou společnosti.

Kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti je tříčlenná dozorčí rada. Dozorčí rada je volena a odvolávána valnou hromadou.

Společnost samostatně zastupuje a je oprávněn samostatně za společnost podepisovat předseda představenstva.

Společnost neposkytla v roce 2020 žádné úvěry, půjčky, zajištění, ani další obdobná plnění osobám, které jsou členy statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů včetně bývalých osob a členů těchto orgánů ani nesjednala penzijní závazky bývalých členů vyjmenovaných orgánů.

Ovládací smlouvy, smlouvy o převodu zisku

Společnost, ani jí ovládané dceřiné společnosti nemají uzavřeny žádné dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto obchodních společností. Společnost nemá uzavřeny žádné ovládací smlouvy ani smlouvy o převodu zisku.

Zaměstnanci a mzdové náklady

	Zaměstnanci celkem	Z toho řídicích pracovníků
Sledované účetní období	2020	2020
Průměrný počet zaměstnanců	6	2
Mzdové náklady	3 025 tis. Kč	1 116 tis. Kč
Náklady na sociální zabezpečení	855 tis. Kč	108 tis. Kč
Sociální náklady	57 tis. Kč	20 tis. Kč



2. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. a Českými účetními standardy.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Při pořízení, držbě ke konci rozvahového období a při vyřazení jsou cenné papíry a majetkové účasti oceňovány v souladu se zákonem o účetnictví, prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb. a Českými účetními standardy.

Způsoby oceňování

Dlouhodobý hmotný majetek je oceňován pořizovacími cenami, tj. včetně nákladů souvisejících s pořízením.

Změny účetních metod a zásad

Oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo ke změnám ve způsobech oceňování, postupů odpisování a postupů účtování.

Stanovení opravných položek

Opravné položky společnost vytváří k majetku, jehož hodnota je dočasně snížena. K pohledávkám je vytvářena opravná položka na základě ocenění bonity dlužníka a dále pak k pohledávkám v konkurzním řízení. V případě majetkových účastí jsou pro stanovení reálné hodnoty využity účetní výkazy příslušné společnosti.

Odpisové plány

Účetní a daňové odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou stanoveny ve stejné výši, a to metodou zrychleného odepisování. Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován účetně po dobu pěti let rovnoměrně a daňové odpisy jsou stanoveny v souladu s legislativou. Odpisy drobného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku jsou stanoveny ve 100% výši pořizovací ceny. Limit pro zavedení do DDHM je stanoven na 30 000,- Kč a DDNM je stanoven na 40 000,- Kč.

Cizoměnové transakce – volba kurzu pro přepočet měny

Při účtování cizí měny se používá aktuální kurz ČNB.

3. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost vlastnila ke dni 31. 12. 2020 dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně 38 327 tis. Kč.

Dlouhodobý finanční majetek

Společnost drží ke konci účetního období 100% podíl na základním kapitálu společnosti WWW.KOTVA.CZ, a.s., IČO: 25780905 se sídlem Praha 4, Branická 1881/187 v hodnotě 109 019 tis. Kč, které tvoří 100% podíl na základním kapitálu společnosti WWW.KOTVA.CZ, a.s. Vlastní kapitál společnosti WWW.KOTVA.CZ, a.s. činil k 31. 12. 2020 celkem 84 563 tis. Kč a hospodářským výsledkem byla ztráta 2 462 tis. Kč.

Společnost dále drží ke konci účetního období 100% podíl na základním kapitálu společnosti WIRAX, s.r.o., IČO: 03202755 se sídlem Uheľný trh 414/9, Staré Město, 110 00 Praha 1 v hodnotě 23 273 tis. Kč, které tvoří

100% podíl na základním kapitálu společnosti WIRAX, s.r.o. Vlastní kapitál společnosti WIRAX, s.r.o. činil k 31. 12. 2020 celkem 16 280 tis. Kč a hospodářským výsledkem byla ztráta 3 304 tis. Kč.

Zásoby

Ke dni 31. 12. 2020 nevladnila společnost žádné zásoby.

Krátkodobý finanční majetek

Ke dni 31. 12. 2020 jsou v majetku společnosti evidovány zůstatky na běžných účtech ve výši 50 tis. Kč, v pokladně ve výši 43 tis. Kč.

Společnost dále vlastní ke dni 31. 12. 2020 akcie jako realizovatelné cenné papíry účtované jako krátkodobý finanční majetek na účtu Majetkových cenných papírů k obchodování v hodnotě 4 tis. Kč. Tyto realizovatelné cenné papíry byly oceněny k 31. 12. 2020 v jejich reálné hodnotě odvozené od uzávěrkové ceny na BCPP.

Pohledávky

Ke dni 31. 12. 2020 eviduje společnost dlouhodobé pohledávky ve výši cca 13 647 tis. Kč a krátkodobé pohledávky ve výši cca 92 407 tis. Kč.

Tyto krátkodobé pohledávky jsou ke dni účetní závěrky tvořeny pohledávkami z obchodního styku ve výši 60 686 tis. Kč (pohledávky z titulu poskytnutých krátkodobých půjček), poskytnutými zálohami ve výši 2 758 tis. Kč, daňovými pohledávkami ve výši 736 tis. Kč, dohadnými účty aktivními ve výši 238 tis. Kč a jinými pohledávkami ve výši 28 089 tis. Kč. (jedná se o pohledávky z titulu neuhrazených úroků za společnostmi, kterým byly poskytnuty krátkodobé úvěry).

Ke dni 31. 12. 2020 měla společnost pohledávky po lhůtě splatnosti ve výši 2 332 tis. Kč. Je k nim vytvořena opravná položka ve výši 1 000 tis. Kč.

Pohledávky z titulu úvěrů a půjček jsou zajištěny vlastními směnkami a některé z nich i zástavami na nemovitý majetek.

Závazky

Ke dni 31. 12. 2020 eviduje společnost **dlouhodobé závazky** ve výši 19 300 tis. Kč. Tyto závazky jsou tvořeny závazky k úvěrovým institucím ve výši 19 300 tis. Kč.

Ke dni 31. 12. 2020 společnost eviduje závazek z titulu krátkodobé finanční výpomoci ve výši 19 300 tis. Kč. Úroková sazba je 3měsíční denní příbor + 2,1% marže. Úvěr je zajištěn nemovitostí v majetku dceřiné společnosti WWW.KOTVA.-CZ, a.s. na adrese Uhelný trh 414/9, Praha 1.

Ke dni 31. 12. 2020 eviduje společnost **krátkodobé závazky** ve výši cca 32 596 tis. Kč.

Tyto závazky jsou tvořeny závazky k úvěrovým institucím ve výši 28 267 tis. Kč, závazky z obchodního styku ve výši cca 715 tis. Kč za dodavatele, závazky k zaměstnancům ve výši cca 183 tis. Kč, závazky ze soc. pojištění ve výši 105 tis. Kč, přijatými zálohami ve výši cca 240 tis. Kč, dohadnými účty pasivními ve výši 351 tis. Kč a závazky za ovládanou nebo ovládající osobou ve výši 2 735 tis. Kč (2 550 tis. Kč (úvěr) a jinými závazky ve výši 185 tis. Kč).

Ke dni 31. 12. 2020 společnost eviduje závazek z titulu krátkodobé finanční výpomoci ve výši 28 267 tis. Kč. Úroková sazba je 7denní příbor + 1,6% marže. Úvěr je nemovitostí v majetku dceřiné společnosti WWW.KOTVA.-CZ, a.s. na adrese Uhelný trh 414/9, Praha 1.

Společnost neeviduje jiné závazky nezachycené v účetních výkazech, jako jsou například poskytnuté záruky, podané žaloby, smluvní úroky či penále.



Vlastní kapitál

Ke dni 31. 12. 2020 vykazuje společnost plně splacený základní kapitál ve výši 131 000 tis. Kč tvořený 131 kusy listinných akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 1 000 tis. Kč za jednu akcii. Hodnota vlastního kapitálu k datu účetní závěrky činí 200 832 tis. Kč.

Ke dni 31. 12. 2020 společnost vykazuje účetní ztrátu ve výši – 1 542 tis. Kč.

Rezervy

Společnost nemá vytvořeny žádné rezervy na pokrytí možných podnikatelských rizik nebo budoucích nákladů, neboť současná ekonomická situace nevyžaduje jejich potřebu.

Nejvýznamnější výnosové položky

Celkové výnosy ke dni 31. 12. 2020 činily **24 112 tis. Kč**, z toho:

- výnosové úroky	9 309 tis. Kč
- tržby z prodeje CP	13 004 tis. Kč
- ostatní finanční výnosy	673 tis. Kč
- výnosy z prodeje služeb	1 093 tis. Kč

Nejvýznamnější nákladové položky

Celkové náklady ke dni 31. 12. 2020 činily **25 654 tis. Kč**, z toho:

- spotřeba materiálu, energie	706 tis. Kč
- služby a opravy	2 373 tis. Kč
- nákladové úroky	1 130 tis. Kč
- odpisy majetku	2 156 tis. Kč
- odpisy pohledávky, opravné položky	352 tis. Kč
- ostatní náklady	622 tis. Kč
- osobní náklady	3 937 tis. Kč
- prodané CP a vklady	13 810 tis. Kč

Výdaje na vědu a výzkum

Společnost v účetním období neinvestovala žádné prostředky na vědu a výzkum.

Významné skutečnosti

Po skončení účetního období nenastaly žádné významné události. Významné dopady na hospodaření společnosti v souvislosti s pandemií nemoci CoViD-19 se neočekávají.

Náklady na odměnu statutárnímu auditorovi


Náklady na audit celkem: 45 tis. Kč.

V Praze dne 12. 5. 2021

Sestavila: Eva Nováková



Schválil:


Ing. Roman ORSZÁGH
předseda představenstva