



XODAX

akciová společnost

Výroční zpráva za rok

2018

OBSAH.....	1
I. Profil společnosti – základní údaje o emitentovi.....	3
II. Údaje o základním kapitálu	3
III. Údaje o cenných papírech.....	3
IV. Údaje o činnosti	3
V. Údaje o majetku a finanční situaci emitenta.....	4
VI. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech emitenta.....	5
VII. Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky.....	6
Příloha A – Zpráva představenstva pro řádnou valnou hromadu.....	7
Příloha B – Zpráva o vztazích podle §82 zákona č. 90/2012 Sb.....	8
Příloha C – Auditovaná účetní závěrka včetně zprávy auditora.....	9

Veškeré dokumenty a materiály, které jsou uváděny ve výroční zprávě, včetně výroční zprávy samé, jsou k nahlédnutí v sídle společnosti a na zákonem stanovených místech, jak bylo uveřejněno současně s pozvánkou na řádnou valnou hromadu v Obchodním věstníku a na www.xodax.cz.

I. Profil společnosti – základní údaje o emitentovi

Obchodní firma:	XODAX, a.s.
Identifikační číslo:	257 72 775
Sídlo společnosti:	Branická 1881/187, Praha 4, Krč, PSČ 140 00
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku:	16. června 1999
Předmět činnosti:	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5976

Charakter společnosti, její organizační struktura, podmínky hospodaření a další náležitosti se řídí stanovami a platnými zákony ČR.

II. Údaje o základním kapitálu

Valná hromada společnosti XODAX, a.s., konaná dne 15. 6. 2009 rozhodla o snížení základního kapitálu společnosti. Snížení základního kapitálu o 24.000.000,- Kč bylo zapsáno do obchodního rejstříku k 15. 1. 2010.

Společnost XODAX, a.s. je osobou ovládanou společností REDASH, a.s. a je její dceřinou společností ovládanou 81,43 % podílem na základním kapitálu.

Společnost XODAX, a.s. drží k 31.12.2018 ve svém majetku vlastní akcie v celkovém objemu 11 kusů.

III. Údaje o cenných papírech

Společnost vydala akcie znějící na majitele v listinné podobě. Základní kapitál společnosti činí k 31.12.2018 140.000.000,- Kč a je rozděleno na 140 ks akcií o jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč.

Zajištění výkonu majetkových práv akcionářů spojených s akciemi společnosti zajišťuje společnost vlastními prostředky.

Se všemi akciemi společnosti jsou spojena stejná práva. Na jednu akcii připadá jeden hlas pro hlasování na valné hromadě, v případě výplaty dividend nebo likvidačního zůstatku se každá akcie podílí na výplatě stejným podílem, který je roven podílu akcie na základním kapitálu.

IV. Údaje o činnosti

Hlavním předmětem podnikání společnosti bylo v roce 2018 poskytování prostředků v projektech zaměřených na nákup či rekonstrukci nemovitostí a úvěrů smluvním partnerům v rámci zhodnocování přechodně volných peněžních prostředků.

Nejvýznamnější tržby a výnosy v posledních třech letech jsou uvedeny v následující tabulce (v tis. Kč):

Rok	2018	2017	2016
Prodej HM	-	1.246	4.082
Služby	915	926	1.127
Výnosové úroky	10.696	9.814	15.034
Ostatní výnosy	26	951	33.488

K nejvýznamnějším nákladovým položkám patřily v předchozích třech účetních obdobích (v tis. Kč):

Rok	2018	2017	2016
Osobní náklady	3.755	3.308	3.271
Služby	2.056	2.599	2.075
Nákladové úroky	1.248	1.425	3.684
Ostatní provozní náklady	241	2.959	7.228

Společnost měla v roce 2018 v průměru 6 zaměstnanců. Mzdové náklady činily za rok 2018 celkem 2.796 tis. Kč, náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění cca 902 tis. Kč.

Stav pracovníků	Stav k 31. 12. 2018	Stav k 31. 12. 2017	Stav k 31. 12. 2016
Průměrný počet zaměstnanců	6	6	6
Řídící pracovníci	2	2	2
Osobní náklady (v tis. Kč)	3.755	3.308	3.271
Z toho mzdy	2.796	2.435	2.421
soc. a zdrav. pojištění	902	820	815
ostatní soc. náklady	57	53	35

Během účetního období 2018 nebyly poskytnuty půjčky členům orgánů, řídicím pracovníkům ani zaměstnancům společnosti. Rovněž nebyly uskutečněny žádné významné obchody, úvěry, záruky za úvěry a jiné peněžní vztahy mezi emitentem a těmito osobami.

V budoucím vývoji společnosti se předpokládá pokračování v činnosti tak, jak probíhala doposud.

Společnost nemá organizační složky podniku v zahraničí.

Společnost nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje a ani v oblasti životního prostředí. Veškeré aktivity v oblasti pracovně právních vztahů jsou v rámci běžného provozu společnosti.

V. Údaje o majetku a finanční situaci emitenta

K 31. 12. 2018 vykazuje společnost základní kapitál ve výši 140.000.000 Kč tvořené 140 ks akcií na jméno v nominální hodnotě 1.000.000,- Kč.

Společnost nabyla v roce 2018 celkem 11 ks vlastních akcií.

Za rok 2018 dosáhla společnost účetní zisk ve výši 1.374 tis. Kč. Většina majetku společnosti byla investována do obchodování s cennými papíry a volné prostředky jsou investovány do projektů zaměřených na rekonstrukci či nákup nemovitostí formou půjček a úvěrů poskytnutých společností na základě obchodních smluv.

V roce 2018 se očekává zisk cca. 2 mil. Kč.

Společnost se bude v následujícím období orientovat především na pokračování stávající činnosti. Další její činnost bude pak zaměřena na zhodnocování přechodně volných finančních prostředků prostřednictvím vhodných bankovních produktů.

XODAX

VI. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech emitenta

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Zasedání se koná nejméně jednou za rok a svolává jej představenstvo.

Statutárním orgánem společnosti, který řídí její činnost a jedná jejím jménem je tříčlenné představenstvo. Představenstvo je voleno a odvoláváno dozorčí radou společnosti.

Kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti, je tříčlenná dozorčí rada. Dozorčí rada je volena a odvolávána valnou hromadou.

Za společnost je oprávněn jednat a listiny podepisovat samostatně předseda představenstva.

Složení představenstva v průběhu roku 2018:

Předseda představenstva:	Ing. Roman Országh	bytem: Praha 5, Werichova 1145/33
Člen představenstva:	Mgr. Pavel Samek	bytem: Školní 297, 345 26 Bělá nad Radbuzou
Člen představenstva:	Jaroslava Jiříková	bytem: Děčín I, Nerudova 231/10

Složení dozorčí rady v průběhu roku 2018:

Předseda dozorčí rady:	Svetlana Országhová	bytem: Praha 5, Werichova 1145/33
Člen dozorčí rady:	Eva Nováková	bytem: Jihlava, Stamicova 11
Člen dozorčí rady:	Otto Šmahel	bytem: Děčín I, Pohraničí 1220/23

V roce 2018 neobdrželi členové představenstva a dozorčí rady žádnou odměnu za výkon funkce, jak odsouhlasila řádná valná hromada dne 19. 4. 2002.

Vlastní akcie společnosti nemá ve svém majetku žádný z členů představenstva a dozorčí rady.

Společnost neposkytla žádné úvěry ani půjčky členům představenstva ani členům dozorčí rady. Rovněž za ně neposkytla žádné ručení, zajištění či jiná plnění.

Zaměstnanci se mohou na základním kapitálu společnosti podílet stejně jako každý jiný akcionář společnosti. Společnost neposkytuje svým zaměstnancům žádné výhody ani omezení ve vztahu k nabývání akcií společnosti.

VII. Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky

Auditor: Ing. Blanka HÁLOVÁ
Sídlo: Na Staré silnici 114, Písek – Semice
Oprávnění KAČR č.: 1508
Ověřené období: 2018

Výrok auditora:

„Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti XODAX, a.s. k 31. 12. 2018 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2018 v souladu s českými účetními předpisy.“

XODAX

Vážení akcionáři

předkládáme Vám zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu majetku společnosti XODAX, a.s., ve které bychom Vás chtěli seznámit s hospodářskými výsledky společnosti dosaženými v roce 2018. Schválení této zprávy představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku, včetně schválení účetní závěrky za rok 2018 a rozdělení hospodářského výsledku je předmětem jednání této řádné valné hromady společnosti.

Společnost stejně jako v letech minulých zaměřila svoji činnost v souladu s podnikatelským plánem na poskytování úvěrů a půjček většinou již ověřeným obchodním partnerům a na nákup a následnou realizaci pohledávek. V tomto účetním období vykázala společnost zisk 1.374 tis. Kč.

V souvislosti se změnou formy akcií společnosti z akcií na majitele na akcie na jméno, ke které došlo v důsledku zákona o zvýšení transparentnosti akciových společností (č.134/2013 Sb.) k 1. 1. 2014, rozhodlo představenstvo společnosti o vyznačení této skutečnosti na stávající akcie, které nebudou vyměňovány. V souvislosti s tím byli akcionáři vyzváni k předložení akcií a k nahlášení všech potřebných údajů, které musí být uvedeny v seznamu akcionářů vedeném společností.

Závěrem nám dovolu, vážení akcionáři, poděkovat za projevenou důvěru a zároveň vyjádřit přesvědčení, že v příštím roce dojde opět k příznivému vývoji hospodářského výsledku. Konkrétní bližší údaje a výsledky hospodaření za uplynulé účetní období jsou zveřejňovány ve Sbírce listin, Obchodního rejstříku a na stránkách společnosti „www.xodax.cz“.

V Praze dne 6. 5. 2019

Ing. Roman Országh
předseda představenstva

XODAX

Příloha B – Zpráva o vztazích podle §82 zákona č. 90/2012 Sb.

Tato zpráva se zpracovává za účetní období 1. 1. 2018 až 31. 12. 2018.

Ovládaná osoba: XODAX, a.s.
IČO: 257 72 775
sídlo: Branická 1881/187, Praha 4, PSČ 140 00
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5976

Ovládající osoba: REDASH, a.s.
IČO: 440 12 080
sídlo: Branická 1881/187, Praha 4, PSČ 140 00
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3886
podíl k 31. 12. 2018: 81,43 % základního kapitálu XODAX, a.s.
podíl k 31. 12. 2018: 100 % základního kapitálu Česká půjčovna, a.s.

Ovládaná osoba stejnou ovládající osobou:
Česká půjčovna, a.s.
IČO: 265 09 369
sídlo: Branická 1881/187, Praha 4, PSČ 140 00
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7527

Ovládající osoba (REDASH, a.s.) má akcie ovládané osoby (XODAX, a.s.), jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 81,43 % základního kapitálu ovládané osoby a podílí se na řízení ovládané osoby prostřednictvím svých akcionářských práv zejména výkonem hlasovacích práv na valné hromadě.

Ovládající osoba (REDASH, a.s.) má akcie spoluovládané osoby (Česká půjčovna, a.s.), jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 100 % základního kapitálu ovládané osoby a podílí se na řízení ovládané osoby prostřednictvím svých akcionářských práv zejména výkonem hlasovacích práv na valné hromadě.

V průběhu účetního období nebyla učiněna žádná jednání, která by byla uskutečněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za poslední účetní období.

Ze vztahu k ovládající osobě neplynou ovládaným osobám žádné výhody ani nevýhody.

V průběhu účetního období došlo ke splacení části úvěru poskytnutého spoluovládané osobě (Česká půjčovna, a.s.) osobou ovládanou (XODAX, a.s.). Úvěr byl poskytnut za standardních podmínek a ovládané osobě nevznikla v průběhu účetního období žádná újma, která by byla způsobena vlivem ovládající osoby.

V Praze 20. 3. 2019

Ing. Roman Országh
předseda představenstva

XODAX

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře společnosti XODAX, a.s.

Výrok auditora

Provedla jsem audit příložené účetní závěrky společnosti **XODAX, a.s.** (dále také „Společnost“) se sídlem Branická 1881/187, 140 00 Praha 4 - Krč, IČO: 257 72 775, sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2018, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti XODAX, a.s. k 31. 12. 2018 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moje zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se tyto informace nejvíce jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 29. května 2019

Ing. Blanka Hálová
číslo auditorského oprávnění:1508
Na Staré silnici 114
397 01 Písek – Semice

XODAX

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Rozvaha v plném rozsahu

ke dni **31.12.2018**
(v celých tisících Kč)

I

25 77 27 75

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

XODAX, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Branická 1881/187

PRAHA 4 - Kr

PS 140 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	261 623	-26 571	235 052	264 668
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	176 005	-24 916	151 089	151 171
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006				
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a ne	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	43 705	-24 916	18 789	18 873
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	29 617	-14 264	15 353	16 481
B.II.1.1.	Pozemky	016	3 919		3 919	3 919
B.II.1.2.	Stavby	017	25 698	-14 264	11 434	12 562
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	13 906	-10 470	3 436	339
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	182	-182		
B.II.4.1.	Podíly - stitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	182	-182		
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedo	024				2 053
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				2 053
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	132 300		132 300	132 298
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	132 292		132 292	132 292
B.III.2.	Zápisky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápisky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	2		2	
B.III.6.	Zápisky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	6		6	6
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	6		6	6
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení a	TEXT b	íslo číslo c	Běžné účetní období			Min. účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	85 574	-1 655	83 919	112 332
C.I.	Zásoby	038				
C.I.1.	Materiál	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	84 821	-1 655	83 166	100 635
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	13 090		13 090	12 811
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	11 150		11 150	11 150
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	1 940		1 940	1 661
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3	Dohadné úty aktivní	055				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056	1 940		1 940	1 661
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	71 731	-1 655	70 076	87 824
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	41 865	-1 655	40 210	68 324
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	29 866		29 866	19 500
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3	Státní daňové pohledávky	064	486		486	336
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	2 780		2 780	2 817
C.II.2.4.5	Dohadné úty aktivní	066	256		256	256
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	26 344		26 344	16 091
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	293		293	293
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	293		293	293
C.IV.	Peněžní prostředky	071	460		460	11 404
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	410		410	11 354
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	50		50	50
D.	Asové rozlišení aktiv	074	44		44	1 165
D.1.	Náklady p íšších období	075	44		44	75
D.2.	Komplexní náklady p íšších období	076				
D.3.	P íjmy p íšších období	077				1 090

Ozna ení a	TEXT b	íslo ádku c	Stav v b žném ú etním období 5	Stav v minulém ú etním období 6
	PASIVA CELKEM	078	235 052	264 668
A.	Vlastní kapitál	079	201 351	216 477
A.I.	Základní kapitál	080	123 500	140 000
A.I.1.	Základní kapitál	081	140 000	140 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082	-16 500	
A.I.3.	Zm ny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084		
A.II.1.	Ážio	085		
A.II.2.	Kapitálové fondy	086		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
A.II.2.2.	Oce ovací rozdíly z p ecen ní majetku a závazk (+/-)	088		
A.II.2.3.	Oce ovací rozdíly z p ecen ní p i p em nách obchodních korporací (+/-)	089		
A.II.2.4.	Rozdíly z p em n obchodních korporací (+/-)	090		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocen ní p i p em nách obchodních korporací (+/-)	091		
A.III.	Fondy ze zisku	092		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A.IV.	Výsledek hospoda ení minulých let (+/-)	095	76 477	77 437
A.IV.1.	Nerozd lený zisk minulých let	096	76 477	77 437
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospoda ení minulých let (+/-)	098		
A.V.	Výsledek hospoda ení b žného ú etního období (+/-)	099	1 374	-960
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplat podílu na zisku (-)	100		
B.+C.	Cizí zdroje	101	33 600	47 889
B.	Rezervy	102		
B.1.	Rezerva na d chody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na da z p íjm	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních p edpis	105		
B.4.	Ostatní rezervy	106		
C.	Závazky	107	33 600	47 889
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	26 133	26 540
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109		
C.I.1.1.	Vym nitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úv rovým institucím	112	23 500	25 500
C.I.3.	Dlouhodobé p íjaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztah	114	2 550	1 000
C.I.5.	Dlouhodobé sm nky k úhrad	115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117		

Ozna ení a	TEXT b	íslo ádku c	Stav v b žném ú etním období 5	Stav v minulém ú etním období 6
C.I.8.	Odložený da ový závazek	118		
C.I.9.	Závazky - ostatní	119	83	40
C.I.9.1.	Závazky ke spole ník m	120		
C.I.9.2.	Dohadné ú ty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné závazky	122	83	40
C.II.	Krátkodobé závazky	123	7 467	21 349
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124		
C.II.1.1.	Vym nitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úv rovým institucím	127	6 330	20 285
C.II.3.	Krátkodobé p íjaté zálohy	128	256	245
C.II.4.	Závazky z obchodních vztah	129	174	224
C.II.5.	Krátkodobé sm nky k úhrad	130		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky ostatní	133	707	595
C.II.8.1.	Závazky ke spole ník m	134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finan ní výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zam stnanc m	136	197	153
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpe ení a zdravotního pojišt ní	137	163	93
C.II.8.5.	Stát - da ové závazky a dotace	138		
C.II.8.6.	Dohadné ú ty pasivní	139	347	347
C.II.8.7.	Jiné závazky	140		2
D.	asové rozlišení pasiv	141	101	302
D.1.	Výdaje p íštích období	142	86	287
D.2.	Výnosy p íštích období	143	15	15

Pozn:

Sestaveno dne: 06.05.2019	Podpisový záznam statutárního orgánu ú etní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je ú etní jednotkou Ing. Roman Országh
Právní forma ú etní jednotky Akciová spole nost	P edm t podnikání Správa majetkových ú astí innost organiza ních a ekonomických poradc

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni **31.12.2018**
(v celých tisících Kč)

I
25 77 27 75

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
XODAX, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Branická 1881/187

PRAHA 4 - Kr

PS 140 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	915	926
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	2 976	3 339
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	920	740
A.3.	Služby	06	2 056	2 599
B.	Změna stavu zásob vlastní výroby (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady	09	3 755	3 308
D.1.	Mzdové náklady	10	2 796	2 435
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	959	873
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	902	820
D.2.2.	Ostatní náklady	13	57	53
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	1 634	1 527
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 634	1 527
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 634	1 527
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	26	1 329
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		1 246
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	26	83
F.	Ostatní provozní náklady	24	241	2 959
F.1.	Z statková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F.2.	Z statková cena prodaného materiálu	26		
F.3.	Daně a poplatky	27	111	984
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady předcházejících období	28		-3 701
F.5.	Jiné provozní náklady	29	130	5 676
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-7 665	-8 878

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	22	22
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	22	22
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	10 696	9 814
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	10 696	9 814
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	1 248	1 425
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	1 248	1 425
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		951
K.	Ostatní finanční náklady	47	105	1 321
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	9 365	8 041
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	49	1 700	-837
L.	Daň z příjmů	50	326	123
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	326	123
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	1 374	-960
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníky (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	1 374	-960
*	istý obrát za účetní období	56	11 659	13 042

Pozn:

Sestaveno dne: 06.05.2019	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Roman Országh
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání Správa majetkových účastí innost organizačních a ekonomických poradc

PŘÍLOHA K ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE V PLNÉM ROZSAHU

sestavené k 31. 12. 2018

1. Obecné údaje

Obchodní firma:	XODAX, a.s.
IČO:	25 77 27 75
Sídlo společnosti:	Praha 4, Branická 1881/187, PSČ 140 00
Právní forma:	akciová společnost
Předmět podnikání:	<ul style="list-style-type: none">▪ výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,▪ pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
Obory činnosti:	<ul style="list-style-type: none">▪ Zprostředkování obchodu a služeb.▪ Velkoobchod a maloobchod.▪ Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí.▪ Pronájem a půjčování věcí movitých.▪ Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků.▪ Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.
Datum vzniku:	16. června 1999
Významný akcionář:	81,43 % vlastní společnost REDASH, a.s., IČO: 44012080, Praha 4, Branická 1881/187, PSČ 140 00
Auditor:	Ing. Blanka HÁLOVÁ Na Staré silnici 114, Písek – Semice č. osvědčení: 1508

Složení představenstva a dozorčí rady v průběhu účetního období:

Představenstvo:

Datum od	Datum do	Jméno	Funkce
1. 1. 2018	31. 12. 2018	Ing. Roman ORSZÁGH	předseda
1. 1. 2018	31. 12. 2018	Mgr. Pavel SAMEK	člen
1. 1. 2018	31. 12. 2018	Jaroslava JIŘÍKOVÁ	člen

Dozorčí rada:

Datum od	Datum do	Jméno	Funkce
1. 1. 2018	31. 12. 2018	Svetlana ORSZÁGHOVÁ	předseda
1. 1. 2018	31. 12. 2018	Otto ŠMAHEL	člen
1. 1. 2018	31. 12. 2018	Eva Nováková	člen

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Zasedání VH se koná nejméně jednou za rok a svolává jej představenstvo společnosti.

Statutárním orgánem společnosti, který řídí její činnost a zastupuje jí, je tříčlenné představenstvo. Představenstvo je voleno a odvoláváno dozorčí radou společnosti.

Kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti je tříčlenná dozorčí rada. Dozorčí rada je volena a odvolávána valnou hromadou.

Společnost samostatně zastupuje a je oprávněn samostatně za společnost podepisovat předseda představenstva.

Společnost neposkytla v roce 2018 žádné úvěry, půjčky, zajištění, ani další obdobná plnění osobám, které jsou členy statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů včetně bývalých osob a členů těchto orgánů ani nesjedнала penzijní závazky bývalých členů vyjmenovaných orgánů.

Ovládací smlouvy, smlouvy o převodu zisku

Společnost, ani jí ovládané dceřiné společnosti nemají uzavřeny žádné dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto obchodních společností. Společnost nemá uzavřeny žádné ovládací smlouvy ani smlouvy o převodu zisku.

Zaměstnanci a mzdové náklady:

	Zaměstnanci celkem	Z toho řídicích pracovníků
Sledované účetní období	2018	2018
Průměrný počet zaměstnanců	6	2
Mzdové náklady	2.796 tis. Kč	955 tis. Kč
Náklady na sociální zabezpečení	902 tis. Kč	337 tis. Kč
Sociální náklady	57 tis. Kč	17 tis. Kč

2. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. a Českými účetními standardy.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Při pořízení, držbě ke konci rozvahového období a při vyřazení jsou cenné papíry a majetkové účasti oceňovány v souladu se zákonem o účetnictví, prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb. a Českými účetními standardy.

Způsoby oceňování

Dlouhodobý hmotný majetek je oceňován pořizovacími cenami, tj. včetně nákladů souvisejících s pořízením.

Změny účetních metod a zásad

Oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo ke změnám ve způsobech oceňování, postupů odpisování a postupů účtování.

Stanovení opravných položek

Opravné položky společnost vytváří k majetku, jehož hodnota je dočasně snížena. K pohledávkám je vytvářena opravná položka na základě ocenění bonity dlužníka a dále pak k pohledávkám v konkurzním řízení. V případě majetkových účastí jsou pro stanovení reálné hodnoty využity účetní výkazy příslušné společnosti.

Odpisové plány

Účetní a daňové odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou stanoveny ve stejné výši a to metodou zrychleného odepisování. Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován účetně po dobu pěti let rovnoměrně a daňové odpisy jsou stanoveny v souladu s legislativou. Odpisy drobného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku jsou stanoveny ve 100% výši pořizovací ceny. Limit pro zavedení do DDHM je stanoven na 30.000,- a DDNM je stanoven na 40.000,- Kč.

Cizoměnové transakce – volba kurzu pro přepočet měny

Při účtování cizí měny se používá aktuální kurz ČNB.

3. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost vlastnila ke dni 31. 12. 2018 dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně 43.705 tis. Kč.

Dlouhodobý finanční majetek

Společnost drží ke konci účetního období 100% podíl na základním kapitálu společnosti WWW.KOTVA.CZ, a.s., IČO: 25780905 se sídlem Praha 4, Branická 1881/187 v hodnotě 109.019 tis. Kč, které tvoří 100% podíl na základním kapitálu společnosti WWW.KOTVA.CZ, a.s. Vlastní kapitál společnosti WWW.KOTVA.CZ, a.s. činil k 31.12.2018 88.655 tis. Kč a hospodářským výsledkem byla ztráta 4.188 tis. Kč.

Společnost dále drží ke konci účetního období 100% podíl na základním kapitálu společnosti WIRAX, s.r.o., IČO: 03202755 se sídlem Uhelný trh 414/9, Staré Město, 110 00 Praha 1 v hodnotě 23.273 tis. Kč, které tvoří 100% podíl na základním kapitálu společnosti WIRAX, s.r.o. Vlastní kapitál společnosti WIRAX, s.r.o. činil k 31.12.2018 20.304 tis. Kč a hospodářským výsledkem byla ztráta 256 tis. Kč.

Zásoby

Ke dni 31. 12. 2018 nevlastnila společnost žádné zásoby.

Krátkodobý finanční majetek

Ke dni 31. 12. 2018 jsou v majetku společnosti evidovány zůstatky na běžných účtech ve výši 50 tis. Kč, v pokladně ve výši 404 tis. Kč a ceniny ve výši 6 tis. Kč.

Společnost dále vlastní ke dni 31. 12. 2018 akcie jako realizovatelné cenné papíry účtované jako krátkodobý finanční majetek na účtu Majetkových cenných papírů k obchodování v hodnotě cca 293 tis. Kč. Tyto realizovatelné cenné papíry byly oceněny k 31. 12. 2018 v jejich reálné hodnotě odvozené od uzávěrkové ceny na BCPP.

Pohledávky

Ke dni 31.12.2018 eviduje společnost dlouhodobé pohledávky ve výši 13.090 tis. Kč.

Jedná se o pohledávky za dceřinou společností WIRAX, s.r.o.

Ke dni 31. 12. 2018 eviduje společnost krátkodobé pohledávky ve výši cca 70.076 tis. Kč.

Tyto krátkodobé pohledávky jsou ke dni účetní závěrky tvořeny pohledávkami z obchodního styku ve výši 41.865 tis. Kč (pohledávky z titulu poskytnutých krátkodobých úvěrů), poskytnutými zálohami ve výši 2.780 tis. Kč, pohledávkami za státem ve výši 486 tis. Kč, dohadnými účty aktivními ve výši cca 256 tis. Kč a jinými pohledávkami ve výši 26.344 tis. Kč. (jedná se o pohledávky z titulu neuhrazených úroků za společnostmi, kterým byly poskytnuty krátkodobé úvěry). Pohledávky z titulu úvěrů jsou zajištěny vlastními směnkami.

Ke dni 31. 12. 2018 měla společnost pohledávky po lhůtě splatnosti ve výši 1.655 tis. Kč. Je k nim vytvořena 100% opravná položka.

Závazky

Ke dni 31. 12. 2018 eviduje společnost **dlouhodobé závazky** ve výši 26.133 tis. Kč.

Tyto závazky jsou tvořeny závazky k úvěrovým institucím ve výši 23.500 tis. Kč, závazky z obchodního styku ve výši 2.550 tis. Kč (úvěr) a jinými závazky ve výši 83 tis. Kč.

Ke dni 31. 12. 2018 společnost eviduje závazek z titulu krátkodobé finanční výpomoci ve výši 23.500 tis. Kč. Úroková sazba je 3měsíční denní příbor + 2,1% marže. Úvěr je zajištěn nemovitostí Uhelný trh 414/9, Praha 1.

Ke dni 31. 12. 2018 eviduje společnost **krátkodobé závazky** ve výši cca 7.467 tis. Kč.

Tyto závazky jsou tvořeny závazky k úvěrovým institucím ve výši 6.330 tis. Kč, závazky z obchodního styku ve výši cca 174 tis. Kč za dodavateli, závazky k zaměstnancům ve výši cca 197 tis. Kč, závazky ze soc. pojištění ve výši 163 tis. Kč, přijatými zálohami ve výši cca 256 tis. Kč a dohadnými účty pasivními ve výši 347 tis. Kč.

Ke dni 31. 12. 2018 společnost eviduje závazek z titulu krátkodobé finanční výpomoci ve výši 6.330 tis. Kč. Úroková sazba je 7denní příbor + 1,6% marže. Úvěr je zajištěn nemovitostí Uhelný trh 414/9, Praha 1

Společnost neeviduje jiné závazky nezachycené v účetních výkazech, jako jsou například poskytnuté záruky, podané žaloby, smluvní úroky či penále.

Vlastní kapitál

Ke dni 31. 12. 2018 vykazuje společnost plně splacený základní kapitál ve výši 140.000 tis. Kč tvořený 140 kusy listinných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000 tis. Kč za jednu akcii. Hodnota vlastního kapitálu k datu účetní závěrky činí 201.351 tis. Kč.

Ke dni 31.12.2018 vykazuje společnost ve svém majetku vlastní akcie ve výši 16.500 tis. Kč.

Ke dni 31. 12. 2018 společnost vykazuje účetní zisk ve výši 1.374 tis. Kč.

Rezervy

Společnost nemá vytvořeny žádné rezervy na pokrytí možných podnikatelských rizik nebo budoucích nákladů, neboť současná ekonomická situace nevyžaduje jejich potřebu.

Nejvýznamnější výnosové položky

Celkové výnosy ke dni 31. 12. 2018 činily **11.659 tis. Kč**, z toho:

▪ výnosové úroky	10.696 tis. Kč
▪ výnosy z postoupených pohledávek	22 tis. Kč
▪ jiné provozní výnosy	26 tis. Kč
▪ výnosy z prodeje služeb	915 tis. Kč

Nejvýznamnější nákladové položky

Celkové náklady ke dni 31. 12. 2018 činily **10.285 tis. Kč**, z toho:

▪ spotřeba materiálu, energie	920 tis. Kč
▪ služby, opravy	2.056 tis. Kč
▪ nákladové úroky	1.248 tis. Kč
▪ odpisy majetku	1.634 tis. Kč
▪ ostatní náklady	241 tis. Kč
▪ ostatní finanční náklady	105 tis. Kč
▪ osobní náklady	3.755 tis. Kč
▪ daň z příjmu z běžné činnosti	326 tis. Kč

Výdaje na vědu a výzkum

Společnost v účetním období neinvestovala žádné prostředky na vědu a výzkum.

Významné skutečnosti

Po skončení účetního období nenastaly žádné významné události.

Náklady na odměnu statutárnímu auditorovi

Náklady na audit celkem: 45 tis. Kč.

V Praze dne 6. 5. 2019

Sestavila: Eva Nováková

Schválil:

Ing. Roman ORSZÁGH
předseda představenstva

XODAX